

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

28.03.2014 № 59-1/241

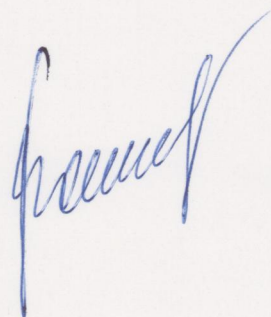
На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

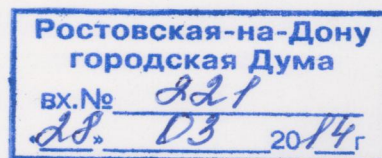
В соответствии с п.2 ст.41 Устава города Ростова-на-Дону, прошу Вас внести на очередное заседание вопрос «О внесении изменений и дополнений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 (ред. от 13.08.2013) «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону».

С уважением,
и.о. главы Администрации города



М.В. Васильев

Г.Я. Ананьев
240-25-43
В.А. Гейер
240-48-62



Ростовская-на-Дону городская Дума
пятого созыва
решение

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 №98 (ред. от 13.08.2013) «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии со ст.ст. 30-33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РО от 29.03.2012 № 224 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону»

Решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 (ред. от 13.08.2013) «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону»:

в Приложении к решению Думы:

Пункт. 2.3. главы 2 изложить в следующей редакции «Без проведения конкурса (аукциона) предоставляются земельные участки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков за 30 дней в случае, если имеется только 1 заявка.»

Пункт 2.6. главы 2 изложить в следующей редакции «Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в соответствии с порядком, установленным статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельных участков, расположенных в границах городского округа «Город Ростов-на-Дону», находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах в следующих случаях:

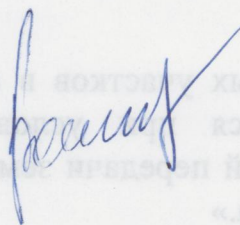
- для строительства объектов оптовой и розничной торговли (объекты оптовой и розничной торговли общего назначения, объекты торговли транспортными средствами, объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, автозаправочные и газозаправочные станции, аптеки, объекты по ремонту бытовых изделий и предметов личного пользования);
- для строительства объектов гостиничного типа (гостиницы, туристские базы, кемпинги, пансионаты, дома отдыха, апартаменты);
- для строительства объектов общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные);
- для строительства объектов транспортной инфраструктуры (логистические центры, учреждения по организации перевозок грузов, туристические агентства, гаражи (за исключением индивидуальных гаражей), гаражные комплексы, паркинги, стоянки автотранспортных средств, мотоциклов, велосипедов);
- для строительства объектов, связанных с организацией отдыха, развлечений, культуры (театры, концертные и выставочные залы, парки, цирки, библиотеки, музеи, зоопарки, ботанические сады, учреждения клубного типа, объекты для организации азартных игр и др.), а также для строительства объектов, связанных с предоставлением персональных услуг (парикмахерские, салоны красоты, ателье, фото-ателье, учреждения организации стирки и химчистки, учреждения организации похорон и др.);
- для строительства объектов коммерческого назначения (офисы, административные здания, общественные здания);
- для строительства объектов производственной деятельности;
- для строительства объектов смешанного (различного) назначения, в случае, если один из видов таких объектов указан выше.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

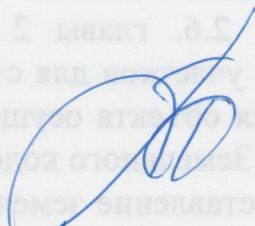
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

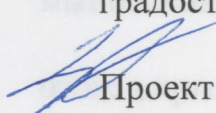
cf для индивидуального жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, установленных законом;

Мэр (глава Администрации)
города Ростова-на-Дону

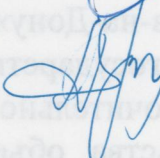

М.А. Чернышев

Проект вносит:
Департамент архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону

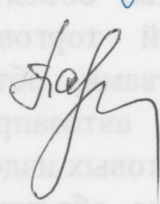

В.А. Гейер

 Проект визируют:

Департамент имущественно-
земельных отношений

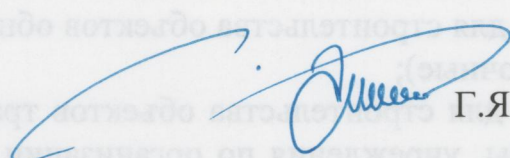

М.А.Абрамова

Начальник правового управления
Администрации города

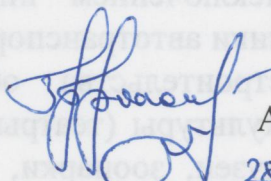

П.В. Семиноженко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам архитектуры и
территориального развития)

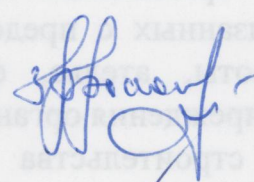

Г.Я. Ананьев ✓

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

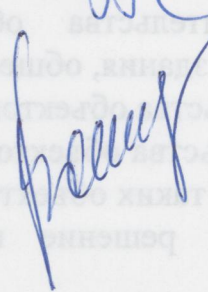

А.Н. Шамановский

28.03.19

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)


В.В. Золотухин

Первый заместитель главы
Администрации города


М.В. Васильев

Информация о внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону городской Думы

В целях приведения нормативно-правовых актов городской Думы в соответствие с действующим законодательством Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) подготовлен проект решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 №98 (ред. от 13.08.2013) «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону».

Пунктом 2.6.7. протокола заседания комиссии по противодействию коррупции в Ростовской области от 05.12.2012 № 4 главам городских округов и муниципальных районов Ростовской области рекомендовано принять муниципальные нормативные правовые акты об установлении перечня случаев, когда земельные участки, право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления, предоставляются для строительства только на условиях проведения открытых торгов.

Действующим федеральным законодательством предусмотрена возможность органов государственной власти субъектов РФ, а также органов местного самоуправления устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах.

По информации, полученной из Министерства строительства, архитектуры и территориального развития РО, Правительством РО проводятся мероприятия, направленные на утверждение соответствующего перечня.

В частности, 05.07.2013 в Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» внесены изменения, касающиеся определения перечня случаев, когда земельные участки предоставляются для строительства только на условиях проведения открытых торгов.

Кроме того, в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону имеется проект постановления Правительства РО, подготовленный Министерством строительства, архитектуры и территориального развития РО, Правительством РО, устанавливающий соответствующий перечень.

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков для строительства на территории города Ростова-на-Дону, помимо прочего урегулированы решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 98 «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону».

В связи с обозначенными обстоятельствами, во исполнение п. 2.6.7. протокола заседания комиссии по противодействию коррупции в Ростовской области, на основании Постановления Мэра города Ростова-на-Дону от 30.09.2008 № 999 прошу Вас согласовать подготовку проекта Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 №98 (ред. от 13.08.2013) «О приведении в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации решения городской Думы от 25.12.2002 № 143 «Об утверждении Положения «Об основах регулирования земельных отношений в городе Ростове-на-Дону».